

تايجر للتنمية

المملكة العربية السعودية

TIGER DEVELOPMENT · KSA

TIGER GROUP

مجموعة تايجر

RIYADH

الرياض

الملف التعريفي

COMPANY PROFILE · 2026



خمسة عشر عامًا من التنفيذ. أربع دول. منظومة واحدة.

“ Fifteen years of execution.
Four countries. One system. ”

مصر • المملكة العربية السعودية • قطر • بيلاروسيا

EGYPT • SAUDI ARABIA • QATAR • BELARUS

TIGER DEVELOPMENT • KSA

تايجر للتنمية • المملكة العربية السعودية



المحتويات

CONTENTS

الهوية والتموضع

IDENTITY & POSITIONING

04	CHAIRMAN'S MESSAGE	كلمة رئيس مجلس الإدارة
05	TIGER GROUP	مجموعة تايجر
06	ABOUT US	من نحن
07	VISION & MISSION	رؤيتنا ورسالتنا
08	OUR PHILOSOPHY	فلسفتنا

النموذج والأداء

MODEL & PERFORMANCE

09	THE INTEGRATED MODEL	نموذج التكامل
10	BY THE NUMBERS	تايجر بالأرقام

مجالات الأعمال

BUSINESS DIVISIONS

11	BUSINESS DIVISIONS	مجالات أعمالنا
18	SECTORS WE SERVE	القطاعات التي نخدمها
19	HOW WE WORK	منهجية العمل
20	COMPETITIVE ADVANTAGES	مزايانا التنافسية

المؤسسة

THE ORGANISATION

21	QUALITY, HEALTH & SAFETY	الجودة والسلامة
22	ORGANIZATIONAL STRUCTURE	الهيكل التنظيمي
23	OUR PEOPLE	فريقنا
24	GEOGRAPHIC FOOTPRINT	انتشارنا
25	ALIGNED WITH VISION 2030	انسجامنا مع رؤية 2030
26	OUR CLIENTS	عملاؤنا
28	CONTACT	تواصل معنا



كلمة رئيس مجلس الإدارة

CHAIRMAN'S MESSAGE

في تايجر، تعلّمنا درسًا واحدًا خلال خمسة عشر عامًا من العمل عبر أربع دول: **المشروع لا يُقاس بيوم تسليمه، بل بما يبقى منه بعد عشر سنوات.**

حين دخلنا السوق السعودي، لم ندخله بحثًا عن عقود. دخلناه لأننا رأينا في المملكة تحوُّلاً اقتصاديًا نادرًا لا يحدث إلا مرة واحدة في جيل — تحوُّلاً يحتاج شركاء يفهمون أن البناء ليس مقالة، وأن التشغيل ليس خدمة، وأن الاستثمار لا يكتمل إلا حين تلتقي هذه الثلاثة تحت مسؤولية واحدة.

لذلك بنينا تايجر للتنمية السعودية على نموذج مختلف. نحن لا نسلم المشروع ونصرف. ندرس السوق قبل أن نستثمر، ونخطط قبل أن ننفذ، وندير الأصل بعد أن نبنيه.

أمام المملكة اليوم أكبر برنامج تنمية في تاريخها الحديث. ونحن نضع خبرتنا التنفيذية، وشبكة شركائنا الدولية، وكوادرنا الهندسية والإدارية، في خدمة هذا البرنامج — بانضباط في التنفيذ، وشفافية في التعامل، وطموح يليق بحجم ما يُبنى.

نتطلع أن نكون شريككم في المرحلة القادمة.



إيهاب يوسف

رئيس مجلس الإدارة
CHAIRMAN

Across fifteen years and four countries, Tiger has learned one lesson above all others: a project is not measured by the day it is handed over — but by what remains of it ten years later.

We did not enter the Saudi market looking for contracts. We entered it because we recognized a once-in-a-generation economic transformation underway in the Kingdom — a transformation that rewards those who understand that construction is more than contracting, that operations are more than service delivery, and that an investment reaches its full potential only when all three come together under one accountable partner.

That is why Tiger Saudi Development was built on a different model. We do not hand over a project and walk away. We study the market before we invest, we plan before we build, and we manage the asset long after it is delivered. The Kingdom today is undertaking the most ambitious development program in its modern history, and we place our execution experience, our international partner network and our engineering talent in service of it. We look forward to being your partner in the chapter ahead.



TIGER GROUP — ORIGIN AND REACH

مجموعة تايجر — الأصل والامتداد



Tiger Group began in Egypt, where it built more than fifteen years of operational and management depth across contracting, facilities management and logistics. In 2024 the Group expanded beyond Egypt — first into Qatar and through its partnerships in Belarus — and in 2026 established its Saudi arm. Today it operates as a single system, sharing technical knowledge, supply networks and operating standards across all four markets.

بدأت مجموعة تايجر مسيرتها من جمهورية مصر العربية، وبنيت خلال أكثر من خمسة عشر عامًا خبرة تشغيلية وإدارية عميقة في المقاولات وإدارة المرافق والخدمات اللوجستية. ومع تسارع الحراك التنموي في الخليج، توسعت المجموعة خارج مصر عام 2024 — بدءًا بدولة قطر وشراكاتها في بيلاروسيا — ثم بتأسيس ذراعها السعودي عام 2026.

2026

التأسيس • المملكة العربية السعودية
ESTABLISHED • KSA

2024

الشراكات الدولية • بيلاروسيا
PARTNERSHIPS • BELARUS

2024

دخول • قطر
ENTRY • QATAR

2011

التأسيس • مصر
FOUNDED • EGYPT

جمهورية مصر العربية

ARAB REPUBLIC OF EGYPT

الأصل ORIGIN

نقطة الانطلاق التي تأسست فيها خبرات المجموعة التشغيلية والإدارية، ومنها انطلاق التوسع الإقليمي.

The origin, where the Group's operational and management capability was built.

المملكة العربية السعودية

KINGDOM OF SAUDI ARABIA

السوق الرئيسي CORE MARKET

تطلق تايجر للتنمية السعودية من الرياض لتنفيذ المشروعات الكبرى في المقاولات والتشطيبات وإدارة المرافق، بما يخدم مستهدفات رؤية 2030.

Operating from Riyadh, delivering major projects across contracting, fit-out and facilities management in alignment with Vision 2030.

بيلاروسيا

BELARUS

الامتداد الدولي INTERNATIONAL REACH

امتداد استراتيجي يعزز فرص التعاون في التوريد والصناعات والاستثمار، ويفتح قنوات وصول إلى أسواق جديدة.

A strategic extension strengthening cooperation in supply, industry and investment.

دولة قطر

STATE OF QATAR

الحضور الإقليمي REGIONAL PRESENCE

حضور راسخ في السوق القطري عبر المقاولات وإدارة المرافق والخدمات اللوجستية وشبكة شركات استراتيجية.

An established presence across contracting, facilities management and logistics.

شبكة واحدة عبر أربع دول — الخبرة التقنية وسلاسل التوريد ومعايير التشغيل متاحة للذراع السعودي بالكامل.

One network across four countries — technical expertise, supply chains and operating standards fully available to the Saudi arm.

الذراع التنفيذي لمجموعة تاجر في المملكة

THE EXECUTION ARM OF TIGER GROUP IN THE KINGDOM

Tiger Saudi Development is the execution arm of Tiger Group in the Kingdom of Saudi Arabia. Operating from Riyadh as a fully integrated entity, the company works to professional operating standards and delivers investment and execution solutions for both the public and private sectors.

What distinguishes Tiger is not the breadth of its activities, but the way they connect. Instead of engaging an investor, a contractor, an operator and a logistics provider separately, the client engages a single organization with the capability to plan before execution, to manage detail during execution, and to secure the strongest return after handover.

We do not regard a project as a contract to be delivered. We regard it as an investment that requires vision, management and execution capable of producing results that last.

تُعد تاجر للتنمية السعودية الذراع التنفيذي لمجموعة تاجر في المملكة العربية السعودية. تنطلق الشركة من مدينة الرياض ككيان متكامل يعمل وفق معايير تشغيل احترافية، ويقدم حلولاً استثمارية وتنفيذية تلبي احتياجات القطاعين الحكومي والخاص.

ما يميّز تاجر ليس اتساع أنشطتها، بل ترابطها. فبدلاً من أن يتعامل العميل مع مستثمر ومقاول ومشغل ومورّد لوجستي — يتعامل مع **جهة واحدة** تملك القدرة على التخطيط قبل التنفيذ، وإدارة التفاصيل أثناء التنفيذ، وتحقيق أفضل عائد بعد التشغيل.

نحن لا ننظر إلى المشروع باعتباره عقدًا يجب تنفيذه، بل استثمارًا يحتاج إلى رؤية وإدارة وتنفيذ قادر على تحقيق نتائج طويلة الأمد.

05

مجالات أعمال متكاملة

INTEGRATED BUSINESS DIVISIONS

04

أسواق نعمل فيها

MARKETS OF OPERATION

15+

سنة خبرة تشغيلية

YEARS OF OPERATING EXPERIENCE

الرؤية / VISION

أن نكون **الشريك الأول في المملكة العربية السعودية** للحلول الاستثمارية والتنفيذية المتكاملة — عبر منظومة أعمال تواكب تطورات السوق، وتدعم مستهدفات رؤية 2030، وتصنع قيمة مستدامة لعملائنا وشركائنا.

To be **the first-choice partner in the Kingdom of Saudi Arabia** for integrated investment and execution solutions — through a business system that moves with the market, advances the objectives of Vision 2030, and creates lasting value.

الرسالة / MISSION

نحوّل الأفكار إلى مشروعات، والفرص إلى استثمارات ناجحة — من خلال حلول متكاملة تجمع بين الخبرة والتخطيط الاستراتيجي والتمويل والتنفيذ، لتحقيق النمو وتضمن الاستدامة.

We turn ideas into projects and opportunities into successful investments — through integrated solutions that combine experience, strategic planning, financing and execution to deliver growth and secure sustainability.



المشروع الناجح يبدأ قبل أول حجر، ويستمر بعد آخر مرحلة تنفيذ.

“ A successful project begins before the first stone,
and continues long after the final phase. ”

We do not measure success by the number of projects we deliver, but by the scale of the impact they leave behind.

Every project we undertake in the Kingdom is managed through a methodology that begins with local market study and risk analysis before contract, moves through disciplined resource management and continuous control during execution, and does not end at handover — extending into operation, where the quality of what was built is genuinely tested.

لا نقيس نجاحنا بعدد المشروعات التي نفّذها، بل بحجم الأثر الذي تتركه.

لذلك ندير كل مشروع في المملكة بمنهجية تبدأ بدراسة السوق المحلي وتحليل المخاطر قبل التعاقد، وتمر بإدارة دقيقة للموارد ورقابة مستمرة أثناء التنفيذ، ولا تنتهي عند التسليم — بل تمتد إلى مرحلة التشغيل حيث تُختبر جودة ما بُني فعليًا.



THE INTEGRATED MODEL

نموذج التكامل — جهة واحدة تتحمل المسؤولية كاملة



Tiger operates an integrated, end-to-end model: Saudi market analysis and opportunity assessment, followed by investment and engineering solutions, then execution and operational management, and ultimately maximizing return on investment through long-term asset performance. This integration gives our clients a single party accountable for the entire project.

يعتمد نموذج تايجر للتنمية السعودية على منظومة متكاملة تبدأ بتحليل السوق السعودي ودراسة الفرص، مرورًا بالحلول الاستثمارية والهندسية، ثم إدارة التنفيذ والتشغيل، وصولًا إلى تعظيم العائد على الاستثمار. هذا التكامل يمنح عملائنا جهة واحدة تتحمل مسؤولية المشروع بالكامل.



التكامل يختصر الوقت، ويقلل المخاطر، ويرفع كفاءة التنفيذ.

Integration shortens delivery timelines, reduces coordination risk, and improves execution efficiency.

النموذج التقليدي مقابل نموذج تايجر CONVENTIONAL VS TIGER

4 جهات متعاقدة Four separate contracts	← جهة واحدة One contract
مسؤولية موزعة Split accountability	← مسؤولية واحدة Single accountability
تنسيق يستهلك الوقت Coordination overhead	← تسليم متصل Continuous delivery
مخاطر عند نقاط التسليم Handover risk	← بلا فجوات تسليم No handover gaps



BY THE NUMBERS

تايجر بالأرقام

A newly established Saudi entity, backed by a fifteen-year operating record.

كيان سعودي حديث التأسيس، مسنود بسجل تشغيلي يمتد خمسة عشر عامًا.

القيم بالريال السعودي

الذراع السعودي

THE SAUDI ENTITY

05

مجالات أعمال متكاملة
INTEGRATED BUSINESS
DIVISIONS

25%

نسبة السعودة
SAUDIZATION RATE

5

ملايين ريال — رأس المال المستثمر
SAR MILLION INVESTED CAPITAL

2026

سنة التأسيس في المملكة
ESTABLISHED IN THE KINGDOM

عبر أربعة أسواق

سجل المجموعة — الإسهام التشغيلي

GROUP RECORD — OPERATIONAL BACKING

1000⁺

عميلًا
CLIENTS SERVED

270⁺

عقدًا
CONTRACTS AWARDED

5000⁺

موظفًا وكادرًا فنيًا
EMPLOYEES AND TECHNICAL
STAFF

1890⁺

مشروعًا منجزًا
PROJECTS DELIVERED

القيم بالجنيه المصري

رحلة نجاح المجموعة

THE GROUP GROWTH JOURNEY

2018

تايجر للتنمية المستدامة — أول شركة مساهمة

حجم الأعمال
300 مليون ج.م

2015

تأسيس قطاع التوريدات العمومية

حجم الأعمال
15 مليون ج.م

2013

التعاقد مع كبرى الفنادق — 23 عقدًا ثابتًا

حجم الأعمال
4 مليون ج.م

2011

تأسيس أولى شركات المجموعة في مصر

حجم الأعمال
820 ألف ج.م

2026

تأسيس تايجر للتنمية · المملكة العربية السعودية

SAUDI ARM ESTABLISHED

2025

نمو حجم الأعمال والتجهيز لدخول السوق السعودي

حجم الأعمال
1.18 مليار ج.م

2024

التوسع خارج مصر — قطر · بيلاروسيا

حجم الأعمال
580 مليون ج.م

2019–2020

بلاك شادو · ضوء اللوجستية · تي أي جي فارما

حجم الأعمال
425 مليون ج.م

نمو حجم الأعمال من 820 ألف جنيه (2011) إلى 1.18 مليار (2025) — أكثر من 1,400 ضعف خلال أربعة عشر عامًا.

خمس عشر عامًا من الخبرة التنفيذية بُنيت خارج المملكة — تُوظف اليوم بالكامل داخلها.

Fifteen years of execution capability built beyond the Kingdom — now deployed entirely within it.

مجالات أعمالنا

خمسة مجالات. منظومة واحدة. مسؤولية واحدة.

Five divisions. One system. One accountability.

12

المقاولات العامة وإدارة المشروعات

Contracting & Project Management



13

التشطيبات والديكور

Fit-Out & Interiors



14

إدارة وتشغيل المرافق

Facilities Management



16

اللانديسكيب والمساحات الخضراء

Landscape & Green Spaces



17

الخدمات اللوجستية والتخليص

Logistics & Customs Clearance



المقاولات العامة وإدارة وتنفيذ المشروعات

General Contracting & Project Delivery

We deliver contracting and construction works across the Kingdom to the highest engineering standards — from infrastructure through to full handover — with strict adherence to quality, program and approved budget.

Alongside execution, we provide integrated project management covering the full lifecycle.

نفذ مختلف أعمال المقاولات والإنشاءات في المملكة وفق أعلى المعايير الهندسية — من أعمال البنية الأساسية وحتى التسليم الكامل — مع التزام تام بالجودة والجدول الزمني والميزانية المعتمدة.

وإلى جانب التنفيذ، نوفر إدارة متكاملة للمشروعات تغطي دورة الحياة من التخطيط حتى التسليم النهائي.

إدارة المشروعات

PROJECT MANAGEMENT

- إدارة مواقع التنفيذ
Site execution management
- التخطيط الزمني والمالي
Program and cost planning
- الإشراف الهندسي
Engineering supervision
- إدارة المخاطر
Risk management
- التسليم بنظام المفتاح
Turnkey delivery

أعمال التنفيذ

CONSTRUCTION WORKS

- أعمال الإنشاءات والمباني
Building and construction works
- الأساسات والقواعد الخرسانية
Foundations and concrete substructures
- الإنشاءات المعدنية
Structural steel works
- الأعمال الكهروميكانيكية
Electromechanical (MEP) works
- أعمال البنية التحتية
Infrastructure works
- أعمال الصيانة والتطوير
Maintenance and upgrade works

نظام تسليم Turnkey — عقد واحد، جهة واحدة، مسؤولية واحدة من التصميم حتى التشغيل.

Turnkey delivery — one contract, one party, one accountability from design through operation.

We deliver complete interior and exterior fit-out solutions that combine execution precision with design clarity, specifying materials according to the character of each project and the demands of its long-term operation.

Sector experience: Commercial & Corporate · Residential · Hospitality · F&B · Healthcare · Education

نقدم حلولاً متكاملة في التشطيبات الداخلية والخارجية تجمع بين دقة التنفيذ ووضوح الرؤية التصميمية، مع اختيار الخامات بما يتناسب مع طبيعة كل مشروع ومتطلبات تشغيله على المدى الطويل.

قطاعات الخبرة: تجاري وإداري · سكني · فندقي · مطاعم ومقاهٍ · رعاية صحية · تعليمي

الخامات والتنفيذ

MATERIALS & DELIVERY

- تركيب الرخام والجرانيت
Marble and granite installation
- أعمال السيراميك والبورسلين
Ceramic and porcelain works
- تشطيبات المشروعات الفندقية والتجارية والإدارية
Hospitality, retail and corporate fit-out

نطاق الأعمال

SCOPE OF WORK

- التشطيبات الداخلية والخارجية
Interior and exterior finishing
- التصميم الداخلي والخارجي
Interior and exterior design
- أعمال الدهانات والديكورات
Painting and decorative works

نُشرف على التشطيب بمنطق المشغل لا بمنطق المقاول — لأننا نعرف ما الذي يصمد بعد خمس سنوات من التشغيل.

We approach fit-out with an operator's judgement, not a contractor's — because we know what survives five years of use.

إدارة وتشغيل المرافق العامة

Facilities Management & Operations

We operate facilities across the Kingdom with the efficiency required to sustain performance, reduce operating costs and extend asset life.

Our system covers four integrated levels — hard services, building management, soft services and specialized technical works — under a single contract and one supervisory team.

ندير المنشآت في المملكة بكفاءة تشغيلية عالية تضمن استمرارية الأداء، وتقلل التكاليف التشغيلية، وتُطيل العمر الافتراضي للأصول.

منظومتنا تغطي أربعة مستويات متكاملة: الأعمال الفنية، وإدارة المباني، والخدمات التشغيلية، والخدمات الفنية المتخصصة — تحت عقد واحد وفريق إشراف واحد.

ب. إدارة المباني والمنشآت

B. BUILDING & PROPERTY MANAGEMENT

- إدارة وتشغيل المباني الإدارية والتجارية والسكنية
Office, retail and residential operations
- إدارة المرافق الحكومية والتعليمية والصحية
Government, education and healthcare facilities
- تشغيل المراكز التجارية والمجمعات
Shopping center and mixed-use operations
- إدارة عقود التشغيل والصيانة
O&M contract management
- إدارة الأصول والمرافق
Asset and facilities management

أ. التشغيل والصيانة

A. OPERATION & MAINTENANCE

- أنظمة التكييف والتهوية والتبريد
HVAC systems
- أنظمة مكافحة وإنذار الحريق
Fire detection and suppression
- أنظمة التيار الخفيف والمراقبة والتحكم بالدخول
ELV systems, CCTV and access control
- الأعمال الصحية وشبكات المياه والصرف
Plumbing, water and drainage networks
- الصيانة الميكانيكية والوقائية والدورية
Mechanical, preventive and scheduled maintenance
- الصيانة التصحيحية والطارئة
Corrective and emergency maintenance

الأصل المُدار جيدًا يعيش أطول ويكلف أقل — وهذا ما نقيسه في كل عقد تشغيل.

A well-managed asset lives longer and costs less — and that is what we measure in every O&M contract.



الخدمات التشغيلية والفنية المتخصصة

SOFT SERVICES & SPECIALIZED TECHNICAL WORKS

ج. الخدمات التشغيلية

C. SOFT SERVICES

Internal, external and façade cleaning	النظافة الداخلية والخارجية ونظافة الواجهات الزجاجية
Sanitisation and disinfection	التعقيم والتطهير
Security and manned guarding	الأمن والحراسة
Pest control	مكافحة الحشرات والآفات
Waste management	إدارة المخلفات والنفايات
Grounds and landscape maintenance	تنسيق الحدائق والمساحات الخضراء
Hospitality and front-of-house services	خدمات الضيافة والاستقبال

د. الخدمات الفنية المتخصصة

D. SPECIALIZED TECHNICAL SERVICES

Marble and granite grinding and polishing	جلي وتلميع الرخام والجرانيت
Painting and decorating	أعمال الدهانات والنقاشة
Gypsum and suspended ceiling works	أعمال الجبس والأسقف المستعارة
Doors, windows and metalwork maintenance	صيانة الأبواب والنوافذ والأعمال المعدنية
Joinery and fixed furniture	أعمال النجارة والأثاث الثابت
Waterproofing and leak remediation	أعمال العزل ومعالجة التسربات
Refurbishment and restoration	إعادة التأهيل والترميم

منظومة تشغيل واحدة تغطي 25 خدمة – من نظام التكييف حتى واجهة الاستقبال – تحت عقد واحد وفريق إشراف واحد.

A single operating system covering 25 services – from the HVAC plant to the reception desk – under one contract.

الاندسكيب والمساحات الخضراء

Landscape & Green Spaces

We design and deliver outdoor environments that balance aesthetic value with operational efficiency — from hardscape through to irrigation networks and full planting schemes — engineered for the Saudi climate and for long-term water efficiency.

نصمم وننفذ المساحات الخارجية بما يحقق التوازن بين القيمة الجمالية والكفاءة التشغيلية — من أعمال الـ Hardscape وحق شبكات الري والزراعات المتكاملة، مع مراعاة طبيعة المناخ السعودي واستهلاك المياه على المدى الطويل.

الري والصيانة

IRRIGATION & UPKEEP

- تنسيق النباتات الداخلية والخارجية
Interior and exterior plantscaping
- تصميم وتنفيذ شبكات الري
Irrigation network design and installation
- صيانة الحدائق والمساحات الخضراء
Landscape and grounds maintenance

الأعمال الصلبة والزراعات

HARDSCAPE & PLANTING

- ممرات وإنترلوك وبردورات
Walkways, interlock and kerbs
- نوافير وبحيرات صناعية
Fountains and water features
- المسطحات الخضراء والزراعات المختلفة
Lawns and planting schemes
- توريد وتركيب النجيل الطبيعي والصناعي
Natural and artificial turf

نصمم المساحة الخضراء على أساس تكلفة صيانتها لعشر سنوات، لا على أساس شكلها في يوم الافتتاح.

We design landscapes around their ten-year maintenance cost, not simply around how they look on opening day.

الخدمات اللوجستية والتخليص الجمركي

Logistics & Customs Clearance

We provide integrated supply-chain and freight solutions into and out of the Kingdom — from customs clearance and regulatory processing through to transport, storage and shipment management.

This is not a standalone service but a pillar supporting our other divisions: when we control the supply chain, we control the project program.

نوفر حلولاً متكاملة لإدارة سلاسل الإمداد وحركة البضائع من وإلى المملكة — من التخليص الجمركي وإنهاء الإجراءات النظامية، حتى النقل والتخزين وإدارة الشحنات محلياً ودولياً.

هذه القدرة ليست خدمة منفصلة، بل عمود يسند مجالتنا الأخرى: فحين نتحكم في سلسلة التوريد، نتحكم في الجدول الزمني للمشروع.

ب. سلاسل الإمداد والنقل

B. SUPPLY CHAIN & TRANSPORT

- ☐ تخطيط حركة البضائع وإدارة المستودعات
Freight planning and warehouse management
- ☐ تتبع الشحنات وخفض التكاليف
Shipment tracking and cost reduction
- ☐ النقل البري والبحري والجوي
Road, sea and air freight
- ☐ الشحن من الباب إلى الباب
Door-to-door freight services
- ☐ التعبئة والتغليف والتأمين
Packing and cargo insurance

أ. التخليص الجمركي

A. CUSTOMS CLEARANCE

- ☐ إنهاء إجراءات الواردات والصادرات
Import and export processing
- ☐ إعداد المستندات والتصنيف الجمركي
Documentation and tariff classification
- ☐ التنسيق مع الجهات الحكومية والرقابية
Coordination with government authorities
- ☐ احتساب الرسوم والإفراج عن الشحنات
Duty assessment and shipment release

مسار الشحنة

SHIPMENT PATH





SECTORS WE SERVE

القطاعات التي نخدمها



Disciplined breadth — we work where we hold operational depth, not merely where opportunity exists.

اتساع منضبط — نعمل حيث نملك الخبرة التشغيلية، لا حيث توجد الفرصة فقط.

04



الضيافة

HOSPITALITY

فنادق ومنشآت ضيافة بمستوى تشطيب وتشغيل عالمي

Hotels and hospitality assets to international standards

03



السكني

RESIDENTIAL

مجمعات ووحدات سكنية بمعايير جودة وتشغيل طويل الأمد

Residential communities built and managed for the long term

02



التجاري والإداري

COMMERCIAL & CORPORATE

مقار ومكاتب ومراكز تجارية من التشطيب حتى التشغيل

Offices and retail, from fit-out through operation

01



القطاع الحكومي

GOVERNMENT

مرافق ومنشآت حكومية وفق المتطلبات النظامية المعمول بها

Public facilities delivered in accordance with applicable regulatory requirements

08



الصناعي واللوجستي

INDUSTRIAL & LOGISTICS

مستودعات ومنشآت صناعية وسلاسل إمداد متكاملة

Warehousing, industrial assets and integrated supply chains

07



التعليم

EDUCATION

مبانٍ تعليمية وتشغيلها بكفاءة على مدار العام الدراسي

Educational buildings operated efficiently year-round

06



الرعاية الصحية

HEALTHCARE

منشآت طبية بمتطلبات تعقيم وسلامة صارمة

Medical facilities meeting strict hygiene and safety requirements

05



المطاعم والمقاهي

FOOD & BEVERAGE

تنفيذ سريع الإيقاع بمواصفات تشغيلية دقيقة

Fast-paced delivery to exacting operational specifications

HOW WE WORK

→ منهجية العمل – من التقييم إلى التشغيل

ASSESS **الدراسة والتقييم**

01

دراسة السوق المحلي، وتحليل المخاطر، وتقييم الجدوى قبل أي التزام تعاقدي

Local market study, risk analysis and feasibility assessment before any commitment

PLAN **التخطيط والتصميم**

02

الجدول الزمني، والموازنة، والحلول الهندسية، وخطة الموارد

Program, budget, engineering solutions and resource plan

MOBILIZE **التعاقد والتعبئة**

03

تأمين التوريدات، وتعبئة الفرق والمعدات، وتجهيز الموقع

Procurement, team and equipment mobilization, site establishment

EXECUTE **التنفيذ والرقابة**

04

تنفيذ منضبط برقابة جودة وسلامة مستمرة وتقارير دورية للعمل

Disciplined delivery under continuous quality and safety control

HANDOVER **التسليم والاعتماد**

05

الاختبارات والتشغيل التجريبي والتسليم المؤقت واعتماد الجهات

Testing, commissioning, documented handover and authority approvals

OPERATE **التشغيل والتحسين**

06

إدارة الأصل، والصيانة الوقائية، وتحسين الأداء التشغيلي المستمر

Asset management, preventive maintenance and continuous improvement

المرحلة السادسة تعود إلى الأولى – لأن بيانات التشغيل هي أدق مدخل لدراسة المشروع التالي.



Stage six feeds back into stage one — because operating data is the most accurate input into the next project.



COMPETITIVE ADVANTAGES

مزايا التنافسية ☆

We do not deliver isolated services — we build an integrated system. We connect investment to execution, planning to operations, and vision to measurable results.

لأننا لا نقدم خدمة منفصلة، بل نبني منظومة متكاملة. نربط بين الاستثمار والتنفيذ، وبين التخطيط والتشغيل، وبين الرؤية والنتائج.

02

خبرة تشغيلية متعددة الأسواق

MULTI-MARKET OPERATING EXPERIENCE

خبرة تشغيلية مثبتة عبر أربعة أسواق ذات أنظمة وثقافات مختلفة
Capability tested across four markets

01

تكامل الاستثمار والتنفيذ والتشغيل

INTEGRATED INVESTMENT, EXECUTION & OPERATIONS

جهة واحدة مسؤولة عن دورة حياة الأصل بالكامل
A single party accountable for the full asset lifecycle

04

حلول متكاملة من مصدر واحد

SINGLE-SOURCE DELIVERY

خمسة مجالات متكاملة تختصر عدد العقود والوسطاء
Five integrated divisions, fewer contracts and intermediaries

03

فرق هندسية وإدارية متخصصة

SPECIALIZED ENGINEERING & MANAGEMENT TEAMS

كوادر مؤهلة لكل مجال بدل فرق عامة تنتقل بين التخصصات
Dedicated expertise per division, not rotating generalists

06

شبكة توريد وشراكات واسعة

EXTENSIVE SUPPLY & PARTNER NETWORK

امتداد دولي يؤمن التوريد ويحمي الجدول الزمني
International reach that secures supply and protects the delivery schedule

05

قدرة على إدارة المشروعات الكبرى

CAPACITY FOR LARGE-SCALE PROJECTS

هيكل إداري وموارد مصممة للحجم لا للمشروع الفردي
Structure and resources built for scale

08

إلمام بالمتطلبات النظامية السعودية

SAUDI REGULATORY COMPLIANCE CAPABILITY

فهم دقيق للاشتراطات المحلية وانسجام مباشر مع مستهدفات رؤية 2030
A precise understanding of local requirements and direct alignment with Vision 2030

07

التزام صارم بالجودة والسلامة

UNCOMPROMISING QUALITY & SAFETY

أنظمة رقابة وتدريب مستمر لا إجراءات على الورق
Control systems and continuous training, not paper procedures



QUALITY, HEALTH & SAFETY

الجودة والصحة والسلامة المهنية



Tiger Saudi Development applies the highest standards of quality, occupational health and safety through continuous operating and control systems, systematic risk assessment, ongoing workforce training, and a safe working environment compliant with Saudi regulation and international standards.

This includes periodic risk assessment and management programs, adherence to prevention and emergency response plans, continuous inspection and control, and the qualification of personnel to best professional practice.

We review and develop our processes continuously to ensure services defined by quality, reliability and sustainability at every stage of delivery.

تلتزم تايجر للتنمية السعودية بتطبيق أعلى معايير الجودة والصحة والسلامة المهنية عبر أنظمة تشغيل ورقابة مستمرة، وتقييم منهجي للمخاطر، وتدريب مستمر للكوادر، وبيئة عمل آمنة تتوافق مع الأنظمة السعودية والمعايير الدولية.

ويشمل ذلك برامج دورية لتقييم وإدارة المخاطر، والالتزام بخطط الوقاية والاستجابة للطوارئ، وأعمال التفتيش والرقابة المستمرة، إلى جانب تأهيل الكوادر على أفضل الممارسات المهنية.

كما نراجع عملياتنا ونطورها باستمرار، ونلتزم باللوائح المحلية وأفضل الممارسات الدولية، لضمان خدمات تتميز بالجودة والاعتمادية والاستدامة في جميع مراحل التنفيذ.



التأهيل

COMPETENCE

تدريب معتمد لكل كادر على مهامه تحديداً

Certified training tailored to each role



الرقابة

CONTROL

تفتيش ميداني مستمر وتقارير موثقة

Continuous field inspection and documented reporting



الوقاية

PREVENTION

تقييم المخاطر قبل بدء أي نشاط

Risk assessed before any activity begins

السجل النظامي

STATUTORY REGISTRATION

مقر التسجيل REGISTERED IN	الرقم الموحد للمنشأة UNIFIED NO.	الرقم الضريبي VAT	الشكل القانوني LEGAL FORM
الرياض · المملكة العربية السعودية	7053238577	314535085900003	شركة ذات مسؤولية محدودة

المعايير المرجعية لأنظمتنا

REFERENCE STANDARDS

أنظمة التشغيل والرقابة لدينا مصممة وفق متطلبات هذه المعايير، وتُطبق على كل موقع منذ يوم التعبئة.

Our operating and control systems are built to the requirements of these standards and applied on every site from the day of mobilization.

■ ISO 9001 – الجودة

■ ISO 14001 – البيئة

■ ISO 45001 – السلامة المهنية

■ كود البناء السعودي SBC

■ اشتراطات الدفاع المدني



ORGANIZATIONAL STRUCTURE

الهيكل التنظيمي

Tiger Saudi Development operates through an integrated management system of eighteen specialized departments covering every stage of the project — from planning and design to execution, operation and corporate support — under a single governance framework.

تعمل تايجر للتنمية السعودية بمنظومة إدارية متكاملة تضم 18 إدارة متخصصة تغطي كافة مراحل المشروع — من التخطيط والتصميم إلى التنفيذ والتشغيل والدعم المؤسسي — تحت حوكمة واحدة.





تُبنى قدرة أي شركة تنفيذية على كوادرها، لا على معداتها.

The capability of any delivery organization rests on its people, not its equipment.

We invest in building specialized teams for each division and continuously develop their capabilities in line with the latest engineering, operational and management practice.

We are committed to a localisation program that develops Saudi talent and provides genuine progression paths within our projects, in line with Vision 2030's objectives for national capability.

نستثمر في بناء فرق متخصصة لكل مجال، ونؤهلها باستمرار على أحدث الممارسات الهندسية والتشغيلية والإدارية.

ونلتزم ببرنامج توظيف يهدف إلى تنمية الكوادر السعودية ومنحها مسارات تطوّر حقيقية داخل المشروعات، بما ينسجم مع مستهدفات رؤية 2030 في تمكين الكفاءات الوطنية.

التوطين

LOCALISATION

مسارات تطوّر حقيقية للكوادر السعودية داخل المشروعات، لا وظائف على الورق.

Genuine progression paths for Saudi talent inside live projects, not nominal roles.

التأهيل المستمر

CONTINUOUS QUALIFICATION

برامج تدريب معتمدة على السلامة والجودة وإدارة المشروعات تُراجع سنويًا.

Certified training in safety, quality and project management, reviewed annually.

التخصص

SPECIALISATION

فرق مستقلة لكل مجال — هندسة، تشغيل، لوجستيات — بدل فرق عامة تنتقل بين التخصصات.

Independent teams per division rather than generalists rotating between disciplines.

نُوظّف من نُدرّبهم، ونُدرب من نُوظّفهم — لأن الكفاءة التي تُبنى داخليًا هي الوحيدة التي تبقى.

We train those we hire and hire those we train — capability built in-house is the only kind that stays.



GEOGRAPHIC FOOTPRINT

انتشارنا — أربعة أسواق، منظومة واحدة



Our international presence is not merely geographic reach — it is a supply and technical network serving every project we deliver in the Kingdom.

حضورنا الدولي ليس توسعًا جغرافيًا فقط — إنه شبكة توريد وخبرة تقنية تخدم كل مشروع ننفذه في المملكة.



بيلاروسيا

BELARUS

شركات التوريد والصناعة والاستثمار

Supply, industry and investment partnerships

دولة قطر

STATE OF QATAR

حضور راسخ في المقاولات وإدارة المرافق

Established contracting and FM presence

جمهورية مصر العربية

ARAB REPUBLIC OF EGYPT

الأصل التشغيلي وقاعدة الخبرة

Operational origin and experience base

المملكة العربية السعودية ·

الرياض

KINGDOM OF SAUDI ARABIA · RIYADH

السوق الرئيسي ومركز العمليات

Core market and center of operations

01

منظومة تشغيل موحدة

SINGLE OPERATING SYSTEM

03

قارات يمتد إليها نشاطنا

CONTINENTS REACHED

04

أسواق نعمل فيها

MARKETS OF OPERATION

شبكة توريد دولية تعني أن مواد مشروعك لا تتوقف عند حدود سوق واحد.

An international supply network means your project's materials are not hostage to a single market.

انسجامنا مع رؤية المملكة 2030

تعمل رؤية المملكة 2030 على تحويل الاقتصاد الوطني عبر برامج تنموية غير مسبوقة في حجمها — وهي برامج لا تُقاس بعدد المشروعات المُعلنة، بل بقدرة القطاع الخاص على تنفيذها وتشغيلها بكفاءة تدوم.

هنا يقع دور تايجر للتنمية السعودية. نحن لا نكتفي بالمشاركة في التنفيذ، بل نساهم في الجانب الأصعب: ضمان أن يظل ما يُبنى فعّالاً اقتصاديًا بعد سنوات من تسليمه.

Vision 2030 is transforming the national economy through development programs of unprecedented scale — measured not by the number of projects announced, but by the private sector's capacity to deliver and operate them with lasting efficiency. This is where Tiger contributes: ensuring that what is built remains economically effective years after it is handed over.

تمكين الكوادر السعودية

SAUDI TALENT DEVELOPMENT

نوظن الوظائف الفنية والهندسية عبر برامج تدريب داخل المشروعات

Localising technical and engineering roles through in-project training

كفاءة الأصول العامة

PUBLIC ASSET EFFICIENCY

نُطيل العمر الافتراضي للمرافق ونخفض تكلفة تشغيلها على المدى الطويل

Extending facility lifecycle and lowering long-term operating costs

القدرة التنفيذية الوطنية

NATIONAL DELIVERY CAPACITY

نبني قدرة تنفيذية وتشغيلية محلية تقلل الاعتماد على الاستقدام الخارجي

Building local delivery capability that reduces reliance on external sourcing



OUR CLIENTS

عملاؤنا



A record is the only argument that makes itself.

More than a thousand organizations have contracted with Tiger Group across its four markets. Below is a selection of clients for whom we have delivered projects and long-term operating and maintenance contracts.

السجل هو الحجة الوحيدة التي تثبت نفسها.

أكثر من ألف جهة تعاقدت مع مجموعة تايجر عبر أسواقها الأربعة. فيما يلي نخبة من العملاء الذين نقّذنا لهم مشروعات وعقود تشغيل وصيانة طويلة الأمد.

الرعاية الصحية Healthcare



- المستشفى السعودي الألماني — القاهرة
- المركز الطبي العالمي
- جلوبال ميديكال
- مستشفيات ومؤسسة أهل مصر
- مستشفى الجلاء العسكري
- مستشفى المعادي العسكري

الضيافة والفنادق Hospitality



- هيلتون — Hilton
- ريتز كارلتون — The Ritz-Carlton
- جي دبليو ماريوت — JW Marriott
- إنتركونتيننتال — InterContinental
- فيرمونت — Fairmont
- رينسانس — Renaissance
- كراون بلازا — Crowne Plaza
- هوليداي إن — Holiday Inn
- ستاي بريدج سويتس — Staybridge Suites

السفارات والجهات السيادية Diplomatic & Sovereign



- سفارة الجمهورية اليمنية
- سفارة دولة فلسطين
- سفارة مملكة البحرين
- سفارة جمهورية فنلندا
- جهات عسكرية
- الجهاز التنفيذي للمناطق الحرة

الصناعة والمصانع Industrial



- سامسونج — بني سويف
- تكنو للصناعات التكنولوجية
- حديد المصريين — عين السخنة
- سان جوبان — عين السخنة
- إندوراما — Indorama

الخدمات اللوجستية Logistics



- دي بي شينكر — DB Schenker
- دي إس في — DSV

المراكز التجارية والمجمعات Retail & Mixed-Use



- مول العرب — Mall of Arabia
- رويال سيتي — Royal City
- أكوا — Aqua

علاقات تُقاس بالسنوات لا بالعقد الواحد — أكثر من 270 عقدًا وتجديدًا يشهد على ذلك.

Relationships measured in years, not in single contracts — evidenced by more than 270 awards and renewals.



كل مشروع كبير بدأ بمحادثة. نحن مستعدون لمحادثتكم.

“ Every significant project began with a conversation.
We are ready for yours. ”

للاستفسارات التجارية، وطلبات التسعير، ودعوات المناقصات — فريق تطوير الأعمال في تايجر للتنمية السعودية جاهز للرد خلال 48 ساعة عمل.

For commercial enquiries, pricing requests and tender invitations — the Tiger Saudi Development .business development team responds within 48 working hours



السجل والالتزام النظامي REGISTRATION	أرقام التواصل CONTACT
الرقم الضريبي VAT NUMBER 314535085900003	المقر الرئيسي HEAD OFFICE برج النمر · حي العليا · الرياض · المملكة العربية السعودية
الرقم الموحد للمنشأة UNIFIED NUMBER 7053238577	الهاتف TELEPHONE 00966 50 138 7039
الشكل القانوني LEGAL FORM شركة ذات مسؤولية محدودة	الهاتف TELEPHONE 00966 50 122 8068
	البريد الإلكتروني EMAIL Info@tiger-group.org
	إدارة المناقصات TENDERS Tenders@tiger-group.org
	الموقع الإلكتروني WEB www.tiger-group.org